



**DIREZIONE CENTRALE PATRIMONIO
SERVIZIO CIMITERI CITTADINI**

**COMUNICAZIONE LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA
MANUFATTI FUNERARI**

AI DIRIGENTE
DEL SERVIZIO CIMITERI CITTADINI

Il sottoscritto.....nato a.....
il.../.../... C.F.....e residente in.....
prov.alla via..... n. CAP.....
telefono: mail/pec:.....
in qualità di *..... del seguente manufatto
cimiteriale (*indicare tipologia*): cappella edicola loculo
sito nel Cimitero di:**..... ubicato presso.....
e contenente complessivi n.ro loculi e/o tumuli e avente titolo all'uso del manufatto in virtù
della concessione/delibera n°..... del, in
quanto***..... del Signor fondatore
del manufatto funerario, a nome proprio e per conto di tutti gli altri eredi dello stesso fondatore, che
hanno dato mandato al sottoscritto, solleva l'Amministrazione comunale per qualsiasi responsabilità
verso terzi aventi titolo al manufatto e consapevole che per dichiarazioni false o mendaci è
soggetto a sanzioni penali ai sensi dell'articolo 76 del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000, oltre alla
sanzione amministrativa di decadenza dei benefici eventualmente conseguiti con il provvedimento
emanato sulla base di dichiarazioni non veritiere, sottoscrive quanto sopra riportato ai sensi e per gli
effetti di cui all'art. 46 del citato D.P.R. 445/00

COMUNICA

- che procederà ad eseguire sul manufatto in premessa, i seguenti lavori di ordinaria manutenzione: (*sbarrare le voci riguardanti gli interventi da eseguire*)

* (cessionario, erede, coerede, aspirante sub concessionario)

** Monumentale di Poggioreale, Nuovissimo, Pietà, Pianto, Barra, S. Giovanni, Ponticelli, Miano, Chiaiano, Secondigliano, Pianura, Soccavo;

*** (coniuge, figlio, nipote, altro)

Interventi di manutenzione ordinaria esterni

	Ripristino totale o parziale della tinteggiatura, degli intonaci e dei rivestimenti delle facciate con materiali aventi le stesse caratteristiche e colori di quelle preesistenti;
	Pulitura delle facciate;
	Riparazione o sostituzione degli infissi esterni e/o dei cancelli di ingresso senza alterazione dei materiali, colori e caratteristiche preesistenti;
	Sostituzione parziale o totale del manto impermeabile di copertura, senza alcuna modifica della sagoma, della pendenza e delle caratteristiche della copertura;
	Riparazione o sostituzione delle grondaie e/o delle pluviali, senza alterazione delle caratteristiche e del decoro preesistente;
	Pitturazione delle opere in ferro (grate, recinzioni, cancelli, infissi), senza alterazione dei materiali, colori e caratteristiche preesistenti;
	Riparazione delle recinzioni esterne e delle grate a protezione dei vani di areazione;
	Sistemazione delle aree esterne al manufatto funebre, oggetto di concessione, senza alterazione dei materiali e caratteristiche preesistenti.

Interventi di manutenzione ordinaria interni

	Riparazione e rifacimento delle pavimentazioni;
	Riparazione e rifacimento degli intonaci, dei rivestimenti lapidei e delle tinteggiature;
	Riparazione e rifacimento degli infissi e dei serramenti;
	Sostituzione di lapidi, fasce e rivestimenti in marmo;
	Rifacimento di impianto elettrico interno e tutte le opere di adeguamento necessarie per la completa efficienza o per l'adeguamento a normative sopravvenute alla ultimazione dell'impianto;
	Interventi di eliminazione delle barriere architettoniche, che non necessitano della prescritta autorizzazione sismica preventiva. N.B. Non è consentita la realizzazione di rampe esterne o ascensori ovvero di opere che alterino la sagoma del manufatto funerario.

- che conferisce mandato ad eseguire i descritti lavori di manutenzione ordinaria, alla seguente ditta esecutrice: p.iva/ C.F.:

A tal fine, consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi, ai sensi dell'art. 76 del DPR n. 445/2000 s.m.i., degli articoli 483, 495 e 496 del codice penale e delle leggi speciali in materia, il sottoscritto sotto la propria responsabilità

DICHIARA

- di avere titolo all'uso del manufatto funebre oggetto dell'intervento;
- di essere adempiente agli obblighi tributari ovvero di aver provveduto al pagamento dei tributi locali dovuti (IMU, TASI, TARI, TARES, COSAP, etc.), derivanti dalla notifica di una o più cartelle e/o avvisi di pagamento;
- di aver provveduto al pagamento del contributo per oneri di giardinaggio, nettezza e manutenzione riferiti agli ultimi 5 anni oltre quello in corso (pari a 9€/anno per ogni loculo esistente x 6 anni) **oppure** di allegare alla presente, copia del relativo versamento eseguito su conto corrente postale n.ro 56924236 ed intestato a Tesoreria del Comune di Napoli previsti dal vigente Regolamento di Polizia Mortuaria e Servizi Cimiteriali ex art.54 co.3 lett d) ed e).
- la conformità delle opere previste al regolamento cimiteriale vigente, nonché il rispetto delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia in ambito cimiteriale e, in particolare, delle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie, di quelle relative all'efficienza energetica, nonché delle disposizioni contenute nel codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al D.Lgs. n. 42/2004 s.m.i.;
- che l'intervento da realizzare non comporta limitazioni dei diritti di terzi;
- di essere informato che qualora durante l'esecuzione dei lavori venissero occupati spazi e aree pubbliche dovrà essere richiesta apposita autorizzazione per l'occupazione di suolo pubblico (demaniale), con l'obbligo di corresponsione delle relative tasse e/o canoni e che le aree e gli spazi così occupati dovranno essere restituiti perfettamente ripristinati a lavori ultimati;
- di essere informato che, **prima di dare inizio ai lavori**, nel caso si debbano sostituire lapidi o fasce di coronamento dei loculi ovvero mantenere l'interno dei loculi, occorrerà provvedere alla decorosa sistemazione dei resti mortali, se presenti nel manufatto, a cura di personale a tanto preposto, ottenendo opportuna autorizzazione ed effettuando il versamento degli oneri comunali, sia per lo spostamento che per la ricollocazione dei resti mortali, nonché per l'introduzione delle lapidi da sostituire;
- di essere informato che la Ditta incaricata dell'esecuzione dei suddetti lavori, al fine di avere accesso ai luoghi cimiteriali, dovrà **preliminarmente** richiedere il **PASS** all'Ufficio Tecnico del **Servizio Cimiteri** – sito in Via Santa Maria del Pianto 146, fornendo al suddetto ufficio i dati e la documentazione di seguito elencata :
 - Esatta ubicazione del manufatto da mantenere, mediante inquadramento su stralcio di mappa;
 - Camerale della Ditta incaricata dell'esecuzione dei lavori;
 - Documento Unico di regolarità contributiva da fornire in originale con copia dello stesso della Ditta incaricata dell'esecuzione dei lavori non anteriore a 120 gg.;
 - Decorrenza e durata complessiva dei lavori (indicare data di inizio e di termine);
 - Tipologia e targa dell'automezzo che verrà utilizzato all'interno del Cimitero per eseguire le suddette lavorazioni di manutenzione ordinaria;
 - documentazione a fine lavori, comprovante il corretto conferimento a discarica degli eventuali materiali provenienti dalle demolizioni (appositi formulari) se prodotti; o in caso contrario la relativa autocertificazione di non aver eseguito alcuna demolizione o rimozione di materiale di risulta.

Si allegano:

- Attestazione del pagamento del contributo per oneri di giardinaggio, nettezza e manutenzione riferiti agli ultimi 5 anni oltre quello in corso;
- Copia documento di riconoscimento in corso di validità;
- Copia del titolo attestante la concessione del manufatto.

Napoli,.....

Firma del Dichiarante

Nota bene :

Per le sole Arciconfraternite ovunque ubicate, costruite da oltre settant'anni e che sono iscritte nei registri tenuti dalle Prefetture, a seguito di decreto di riconoscimento, del Ministero dell'Interno, di interesse culturale, occorre preventiva autorizzazione della Soprintendenza ai BB.AA.PP. di Napoli; in alternativa non sussistendo l'iscrizione nei registri della Prefettura, autocertificazione, resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, del legale rapp.te che non vi è stato tale riconoscimento. Nel solo caso di *somma urgenza*, è possibile l'esecuzione senza la *preventiva* autorizzazione, inviando semplice comunicazione alla Soprintendenza ai BB.AA.PP. di Napoli